

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

PRATICA EDILIZIA n. 1839 PER PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA R 24 - APPROVAZIONE

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 16.04.2026

....*omissis*...

IL CONSIGLIO COMUNALE

...*omissis*...

DELIBERA

1. Di approvare il Piano di Recupero presentato dal sig. Salusso Valter, legale rappresentante della ditta EDILPIEMONTE S.R.L., pervenuto in data 30.12.2025 al prot. c.le 23428, avente per oggetto "*Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente di iniziativa privata Zona R24 intervento numero 2 del PRGC con contestuale nuova costruzione basso fabbricato ad uso rimessa*", relativo agli immobili siti in Villafranca Piemonte e censiti al Catasto Terreni al foglio 52 particelle 292, 384, 401, 403, 405, 407, 464 ed al Catasto Urbano al foglio 52 particella 384 sub, 1, 2, 3, 4 , ricadenti in zona R24 del P.R.G.C. vigente, redatto dal geom. MARTINI Elio, e composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato 1 – Normativa tecnica (prot. 2057 del 10.02.2026)
 - Allegato 2 – Relazione tecnica (prot. 2057 del 10.02.2026)
 - Allegato 3 - Relazione finanziaria (prot. 53428 del 30.12.2025)
 - Allegato 4 – Bozza di convenzione edilizia (prot. 2057 del 10.02.2026)
 - Allegato 5 – dichiarazione proprietà e deroga distanza A valle (prot. 53428 del 30.12.2025)
 - Allegato 6 – dichiarazione proprietà e basso fabbricato Edilpiemonte s.r.l. (prot. 53428 del 30.12.2025)
 - Allegato 7 – documentazione fotografica (prot. 53428 del 30.12.2025)
 - Tavola 1 – estratti e Planimetrie (prot. 53428 del 30.12.2025)
 - Tavola 2 – fabbricati esistenti (prot. 53428 del 30.12.2025)
 - Tavola 3 – fabbricati in progetto: pianta piano seminterrato e rialzato (prot. 53428 del 30.12.2025)
 - Tavola 4 – fabbricati in progetto: pianta piano primo e copertura, sezioni (prot. 2057 del 10.02.2026)
 - Tavola 5 – fabbricato in progetto: prospetti (prot. 53428 del 30.12.2025)
 - Tavola 6 – comparativa (prot. 53428 del 30.12.2025)
 - Tavola 7 – Area a dismettersi (prot. 53428 del 30.12.2025)
2. Di approvare la richiesta di monetizzazione parziale delle aree da dismettere a servizio pubblico così come individuata negli elaborati di piano.
3. Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area destinata a viabilità individuata negli elaborati di piano a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

4. Di autorizzare il Responsabile del Patrimonio alla sottoscrizione della convenzione per il Piano di Recupero in oggetto;
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.
6. Di dare altresì atto che la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione, sarà trasmessa in elenco ai Signori Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.